

奄美市営住宅入居申込に必要な書類一覧表

＊必要書類がそろったら□に✓をしましょう。

	必要なもの	発行機関
1. □	市営住宅入居申込書（必要事項を記入・押印）	建築住宅課
2. □	世帯状況等申告書（必要事項を記入・押印）	
3. □	市営住宅入居申込について（必要事項を記入・押印）	
4. □	住民票謄本（入居予定者全員分・基本事項と続柄記載のもの）	市民課
5. □	納税証明書（学生を除く15歳以上の入居予定者全員分）	税務課
6. □	所得課税証明書（学生を除く15歳以上の入居予定者全員分）	税務課
7. □	健康保険証の写し（入居予定者全員分） ※持参した場合はこちらで写しをとります。生活保護世帯は不要。	

＊世帯の状況によっては以下の書類が必要な場合があります。確認してください。

8. □	生活保護受給証明書（生活保護を受けている世帯）	保護課
9. □	学生証の写し（15歳以上の学生の方がいる世帯）	各学校
10. □	婚約証明書（婚約中の方が同居するために申込む場合）	建築住宅課
11. □	身体障害者手帳の写し ※身体障害者部屋を申込む際と家賃算定時の控除に必要です。 ※持参した場合はこちらで写しをとります。	
12. □	医師の診断書，精神障害者保健福祉手帳，療育手帳等 ※住宅の1・2階を申込む際と家賃算定時の控除に必要です。 ※診断書は原本を提出してください。 ※手帳は持参した場合にはこちらで写しをとります。	
13. □	戸籍謄本 ※寡婦・寡夫の方は家賃算定時の控除に必要な場合があります。	市民課
14. □	退職証明書（申込みの1年以内に退職をして現在無職の場合）	前職場
15. □	無職証明書（退職証明書が必要だが取得できなかった場合）	建築住宅課
16. □	収入が証明できるもの（申込みの1年以内に就職・転職された場合） ※直近の給与明細等をお持ちください。	現在の職場
17. □	収入証明書（1年以内に開業をされた場合）	建築住宅課

上記の書類は、あなたの世帯の世帯員の状況や収入状況が市営住宅入居申込みの条件を満たしているか確認するために必要な書類です。もれなくご提出されますようお願いします。

※注意※

以下に該当する方は入居申込みができませんのでご注意ください。
 ・入居申込者（同居予定者を含む）に家を所有している場合。
 ・入居申込者（同居予定者を含む）に暴力団員がいる場合。

このページは空白です。

市営住宅入居申込書

(表)

希望する 住宅名		住宅		・市税等納入状況（該当事項を○で囲んでください。） 1. 完納 2. 滞納（分納中） 3. その他（ ）		
現住所	〒 -			電話	自宅：（ ） 職場：（ ）	
続柄	氏名	生年月日	勤務先又は 学校(学年)	年間 所得額	控除対象(該当する方は、 ○で囲んでください。)	
本人		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
		(大・昭・平・令) 年 月 日		円	老人 ・ 身障 その他()	
現在の 住居の状況	同居世帯数 世帯	同居者数 人	間取り・畳数 室 畳	家賃(間代) 円		
○市営住宅を必要とする理由(該当する事項を○で囲んでください。)						
1. 住宅以外の建物、場所又は保安上危険若しくは衛生上有害な住宅に住んでいる。						
2. 他の世帯と同居しているため著しく生活上不便を受けている。						
3. 住宅がないため親族と同居できない。						
4. 住宅の規模、設備、間取りと世帯構成との関係から、衛生上又は風教上不適当な居住状況である。						
5. 正当な理由により立ち退き要求を受けているが、適当な立ち退き先がない。						
6. 住宅がないため勤務先から著しく遠隔の地に居住しており、通勤に時間がかかりすぎる。						
7. 収入に比べ著しく過大な家賃を支払っている。						
8. 上記1から7まで以外の理由で、現在住宅に困っている。 (住宅に困っている具体的な理由)						
奄美市営住宅管理条例第7条第1項の規定により、入居の申し込みをします。 入居申込書の内容に疑義が生じた場合は、私及び同居予定者の個人条項を関係機関に調査することに同意します。						
令和 年 月 日				(フリガナ)		
奄美市長 殿				申込者氏名		

- 記入上の注意
- 各欄は事実を詳細に記入してください。
 - 現住所の案内図を裏面に記入してください。
 - 記入にあたっては、ボールペン等を使用し、遠保津は使用しないでください。
 - 提出された書類は、返却しません。
 - この申込書に虚偽の記載があるときは、入居後でも入居決定が取り消されます。

(裏)

現住所の案内図(目標となる建物等を明示してください。)

※提出書類確認欄 (ここから下の欄は、記入しないでください。)

原本	<input type="checkbox"/> 所得額証明書	枚	<input type="checkbox"/> 立ち退き証明書	枚	写し	<input type="checkbox"/> 保険証	枚
	<input type="checkbox"/> 給与証明書	枚	<input type="checkbox"/> 在学証明書	枚		<input type="checkbox"/> 身障等手帳	枚
	<input type="checkbox"/> 保護証明書	枚	<input type="checkbox"/> その他	枚		<input type="checkbox"/> 生徒手帳	枚
	<input type="checkbox"/> 無職証明書	枚	<input type="checkbox"/> その他	枚		<input type="checkbox"/> その他	枚
	<input type="checkbox"/> 納税証明書	枚	<input type="checkbox"/> その他	枚		<input type="checkbox"/> その他	枚

※収入認定額計算 (ここから下の欄は、記入しないでください。)

所得額合計 (A)	控除額合計 (B)	同居親族 控除	老人等 扶養控除	その他 () 控除
円	円	円×人 円	円×人 円	円

収入認定額(A-B)÷12= (円 -) ÷12= 円

入居決定時の収入再認定欄(同上・更正) 令和 年 月 日 再認定

(A-B)÷12= (円 - 円) ÷12 = 円

世帯区分	一般・老人・身障・単身 保護・IUターン・ その他()	入居者 資格判定	1. 公営住宅 (収入区分) 2. 特定公共賃貸住宅 3. 不適格
------	------------------------------------	-------------	---------------------------------------

特記事項

世帯状況等申告書

(名瀬総合支所用)

申込者氏名

住 所

電話番号

以下の項目について、該当する箇所の□に✓をつけてください。
虚偽の報告をした場合には、申し込みが無効となりますのでご注意ください。

1. あなたの世帯は、次のどちらに該当しますか。

- おひとりでお住まい
 2人以上でお住まい

※1・2階申込対象世帯とは
①以下のいずれかの方がいらっしゃる。
・60歳以上の方
・身体障害者手帳4級以上
・精神障害者保健福祉手帳3級以上
・療育手帳B

2. 1・2階を申し込む対象であり、その希望がありますか。

- いいえ
 はい …医師の診断書等を添付してください。

②階段の昇降が困難であることが医師の診断書等で確認できる。
→①②のいずれかの場合、対象となります。

3. 身体障害者部屋を申し込む対象であり、その希望がありますか。

- いいえ
 はい …身体障害者手帳をお持ちください。

※身体障害者部屋対象世帯とは
身体障害者手帳のうち、下肢機能による4級以上をお持ちの方がいらっしゃる世帯。

4. 現在のお住まいは、次のどちらに該当しますか。

- 借家
 親や親戚の家に同居
 申込者及び同居予定者の持ち家に住んでいるが、競売落札・売買契約成立等で手放すことが決まっていて、その証明書が提出できる。
 公営住宅（県営住宅・市町村営住宅）
 申込者及び同居予定者の持ち家

※申込できません。

5. 入居する方の状況についてお尋ねします。

(1) 父と子、または母と子でお申し込みですか。

- いいえ
 はい

(1)で「はい」と答えた方にお伺いします。該当するものに✓をしてください。

- 配偶者とは死別している。
 配偶者とは離婚している。
 未婚である。

※入居時に戸籍謄本等で確認します。

親子で申し込むが、親権または監護権が申込者に無い。 ← ※入居時に親権者の同意書を提出していただきます。

(2) 単身でお申し込みですか。

- いいえ
 はい

(2)で「はい」と答えた方にお伺いします。該当するものに✓をしてください。

- 戸籍上も単身である。
 現在、夫または妻がいるが別居中である。

※入居時に戸籍謄本等で確認します。

(3) 申込者及び同居予定者に暴力団員であるものがありますか。

- いない
 いる

※申込できません。入居後に暴力団員がいることが判明した場合は、退去していただきます。

6. 市税等の納入状況についてお伺いします。

- 申込者及び同居予定者に滞納者はいない。
 申込者及び同居予定者に滞納者がいる。

※納税証明書で確認します。滞納者がいる場合は申込できない場合があります。

＊裏面に続きます→→→

誓約及び承諾事項（重要）

この度の奄美市営住宅入居申込みに際し、私が記載した内容及び、今後提出する書類の審査にあたり、事実と相違した場合や虚偽の記載があった場合には、入居申込みが無効となっても異議申し立て等は一切行いません。入居申込みの内容に疑義が生じた場合は、私の個人情報を関係機関に調査する事に同意します。

また、入居決定時には再度住民票・所得額証明書・納税証明書・健康保険証・各種手帳の写し等の必要書類を提出し、入居審査を受けます。その際に内容の確認のため関係官公署に個人情報を照会することに同意します。審査の結果、提出した書類の内容が事実と異なることが判明した場合は、入居を辞退します。

なお、入居後に虚偽申請や事実と相違することが判明し、入居資格を喪失した場合には、直ちに奄美市営住宅を明け渡すことを制約します。

令和 年 月 日

署名

市営住宅入居申込について

1. 入居申込資格について

私は、入居申込みに必要な以下の条件をすべて備えています。

(1) 現在、住宅に困っていることが明らかであること。

※持ち家がある方、すでに公営住宅に入居されている方は、原則として申込みはできません。

(2) 入居申込者の収入額（同居中の親族（婚約者を含む）の収入も合算する）が、公営住宅法及び関係法令等の「収入基準」の「一般基準額」にあてはまる。

(3) 市税等を滞納していない。

※「納税証明書」「分納納付履行誓約書」等を提出していただきます。

(4) 入居申込者及び同居予定者に暴力団員はいない。

2. その他注意事項について

入居される方は、以下の事項に注意してください。

(1) 入居申込書に偽りの記載等が判明した場合、入居申込みを取り消すこととなります。

また、入居申込書に偽りの記載等をして不正に入居した場合は、入居を取り消すこととなります。

(2) 入居される場合の同居親族は、出生の場合を除き、申込書の記載された方以外は認められません。また、申込みのあった住宅によっては入居の順番になった時に、同居親族の死亡や離婚等によりすでに単身となっている方は入居できない場合があります。

(3) 入居申込みに後に、入居希望住宅の変更は変更希望住宅の最後の順番となりますので、慎重にご検討のうえ、変更してください。

(4) 市営住宅では、犬・猫・鳥などのペットの飼育はできません。入居後に飼育が判明した場合は、退去事由に該当します。

(5) 申込書及び添付書類は、原則としてお返しできません。事情がありお返しする場合でも写しを取らせていただきます。

(6) 入居時点で再度資格審査を行います。納税状況（滞納がある・分割納税状況にある）によっては入居できないことがあります。

申込者の世帯のその後の収入等の変動・公営住宅の制度改正等により、入居資格に該当しなくなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

(7) 申込み後に、入居予定者及び同居予定者の申込書に記載した内容（住所・電話番号・勤務先等）が変わった場合は、必ず連絡してください。

順番が回ってきた場合に申込書記載の連絡先で連絡が取れないときは、一定期間は連絡をとれるよう試みますが、それでも連絡が取れない場合は入居申込みを取り消し、次の方をご案内することとなりますので、十分注意してください。

私は上記1. のすべてに該当し、また2. をすべて確認し、これを遵守いたします。

令和 年 月 日

署名

このページは空白です。

奄美市営住宅(名瀬地区)申し込み・入居時の注意事項

(令和4年4月～)

1. 住宅案内は電話連絡となります。(部屋の下見・入居意思の決定期間:1週間, 入居までの期間:約2ヶ月)
2. 入居契約の際に保証人が必要となります。
3. 市営住宅は民間住宅とは異なります。
 - ①入居時にハウスクリーニング等が入ることはありません。
 - ②入居後、退去する際には、畳替・襖張替などを個人負担で行うことになります。
4. 動物の飼育は認められておりません。
5. 共益費・駐車場使用料は別途発生します。
6. 家賃は同居人数・収入により変動します。
7. 年に一度、翌年度家賃算定のため、家賃の収入申告が必要となります。
8. 家賃は、築年数等により増減することがあります。

奄美市営住宅(名瀬地区)一覧

申込区分	戸数	住宅の間取		月額家賃※1	敷金	風呂※2	網戸	エレベーター	老人・障害※4
佐大熊1・2階	236	2K	6・4.5・ K3～4.5	8,400	～	なし	なし	なし	なし
		3K	6・4.5・3・K4.5～6	9,000	～				
春日1・2階	128	3DK	6・4.5・4.5・K4.5～7	13,900	～	なし	なし	なし	なし
平田1・2階	56	3DK	6・6・4.5・K7～7.5	16,600	～	なし	なし	なし	なし
永田1・2階	12	2K	6・3・ K3	5,800	～	なし	なし	なし	なし
小浜1・2階	16	3DK	6・4.5・4.5・K4.5～6	15,600	～	なし	なし	なし	なし
		2DK	6・6・ K6	15,800	～				
浜里1・2階	80	3DK	6・6・4.5・K6	19,300	～	なし	なし	なし	老人
		2DK	6・6・ K8	17,500	～				
浜里身障	16	2DK	6・6・ K8	17,500	～	有	なし	なし	障害
佐大熊3～5階	354	2K	6・4.5・ K3～4.5	8,400	～	なし	なし	なし	なし
		3K	6・4.5・3・K4.5～6	9,000	～				
春日3～5階	188	3DK	6・4.5・4.5・K4.5～7	13,900	～	なし	なし	なし	なし
平田3～5階	84	3DK	6・6・4.5・K7～7.5	16,600	～	なし	なし	なし	なし
永田3～5階	18	2K	6・3・ K3	5,800	～	なし	なし	なし	なし
小浜3～5階	16	3DK	6・4.5・4.5・K4.5～6	15,600	～	なし	なし	なし	なし
		2DK	6・6・ K6	15,800	～				
浜里3～5階	144	3DK	6・6・4.5・K6	19,300	～	なし	なし	なし	なし
		2DK	6・6・ K6	15,800	～				
田雲全階	106	3LDK	6・6・4.5・L8・K3	25,200	～	有	なし	有	老人・障害
真名津全階	70	3LDK	6・6・4.5・L8・K3	23,900	～	有	なし	有	老人・障害
崎原新	10	3K	6・4.5・4.5・K4.5	10,500	～	なし	なし	なし	なし
小湊新	10	2DK	8・6・ K6	12,900	～	なし	なし	なし	なし
		3DK	6・6・4.5・K6	15,800	～				
前勝	2	3K	6・6・6・K8	19,500	～	有	なし	なし	なし
名瀬勝新	6	3LDK	6・6・4.5・L8・K4	20,800	～	有	なし	なし	なし
新小湊	12	3LDK	6・6・5・L8・K4.5	22,900	～	有	なし	なし	なし
知名瀬新	10	2DK	8・6・ K6	14,300	～	なし	なし	なし	なし
		3DK	6・6・4.5・K6	17,400	～				
根瀬部新	8	3LDK	6・6・4.5・L8・K4	22,100	～	有	なし	なし	なし
根瀬部特公賃	2	3LDK	8・6・6・L10・K6	47,000	～	有	なし	なし	なし
大熊全階	32	2LDK	6・4.5・L14・K4	25,200	～	有	なし	有	なし
		3LDK	6・6・4.5・L9・K4	28,100	～				
浦上	8	3K	6・6・4.5・K6	21,200	～	なし	なし	なし	なし
有良	4	2LDK	6・6・L8・K	22,700	～	有	なし	なし	なし
		3DK	6・6・6・K8	19,700	～				
芦花部新	4	3DK	6・6・6.5・K6.5	17,500	～	有	なし	なし	なし
新芦花部	4	2LDK	6・6・L8・K	17,000	～	有	なし	なし	なし
		3LDK	6・6・6・L8・K	20,600	～				
新芦花部特公賃	2	3LDK	6・6・6・L8・K	45,000	～	有	なし	なし	なし
里	4	3LDK	6・6・4.5・L10・K	25,200	～	有	なし	なし	なし
西田	6	3LDK	6・6・4.5・L8・K	23,800	～	有	なし	なし	なし
西仲勝新	6	3LDK	6・6・4.5・L8・K4	25,300	～	有	なし	なし	なし
小俣	16	3K	6・4.5・4.5・K4.5	14,800	～	なし	なし	なし	なし

月額家賃の3ヶ月分

※1 令和4年度最安金額。

※2 浴室はあります(給湯器, シャワー, 浴槽風呂釜は入居者個人負担)。

※3 佐大熊・春日・永田住宅は和式トイレ

※4 老人世帯向け住宅・障害者向け部屋あり